

## Договор на оказание клининговых услуг

№ \_\_\_\_\_

г. Ростов-на-Дону

« » \_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и ООО «Чистоград», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кулинченко Виталия Валерьевича, действующего на основании Устава – вместе «Заказчик» и «Исполнитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства организовать выполнение ежедневной комплексной уборки помещений Заказчика, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Права и обязанности Исполнителя**

- 2.1.1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение работ, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.2. Исполнитель, по желанию Заказчика, предоставляет услуги по уборке, выполняемые по отдельной цене.
- 2.1.3. Исполнитель самостоятельно приобретает материалы, оборудование и технику, необходимые для выполнения работ, а также за свой счет обеспечивает обслуживание и ремонт оборудования и техники.
- 2.1.4. Обеспечивает уборку помещений по графику и объёму, указанному в Приложении № 1, согласованному с Заказчиком.
- 2.1.5. Изменение графика выполнения работ по инициативе Исполнителя возможно только после уведомления Заказчика и получения его согласия. О предстоящем изменении Исполнитель обязан уведомить Заказчика за три рабочих дня.
- 2.1.6. Несет ответственность за соблюдение вверенным ему персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка на территории Заказчика.
- 2.1.7. Максимально экономно использует электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком.
- 2.1.8. Немедленно устраняет претензии Заказчика, предъявленные к качеству выполненных работ.
- 2.1.9. В последний день текущего месяца представляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ.
- 2.1.10. Гарантирует полное возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Заказчика, нанесенного во время проведения работ по вине работников Исполнителя.
- 2.1.11. Исполнитель гарантирует строгое соблюдение принципа конфиденциальности.
- 2.1.12. Исполнитель не имеет права передавать свои обязательства по настоящему договору третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

## **2.2. Права и обязанности Заказчика**

- 2.2.1. Предоставляет работникам Исполнителя электроэнергию, горячую и холодную воду, необходимые для уборки помещения.
- 2.2.2. Предоставляет работникам Исполнителя место для хранения уборочного оборудования, инвентаря и химических средств.
- 2.2.3. Обеспечивает доступ к убираемым помещениям в согласованное Сторонами время.
- 2.2.4. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

## **3. Расчеты по Договору**

- 3.1. Стоимость работ по Договору \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 дней после подписания Акта сдачи-приемки работ. Акт сдачи-приёмки работ подписывается в последний рабочий день текущего месяца.

- 3.2. Размер стоимости услуг по Договору не подлежит изменению в одностороннем порядке.
- 3.3. Любое изменение объема и стоимости работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписывается уполномоченными представителями сторон и скрепляется печатями сторон.
- 3.4. В случае изменения банковских реквизитов, стороны должны незамедлительно сообщить друг другу об этом в письменном виде.
- 3.5. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком сумм, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей суммы Договора в месяц или приостановить работы.

## **4. Ответственность сторон**

- 4.1. Исполнитель гарантирует оказание услуг в строгом соответствии с ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».
- 4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный им Заказчику и его сотрудникам в процессе выполнения работ, в размере прямых убытков, подтвержденных письменно независимой организацией.
- 4.3. Заказчик имеет право в любое время проверить качество выполнения работ, и в случае обнаружения отступлений от санитарных норм, предъявить Исполнителю в течение 24 часов письменную рекламацию. Исполнитель обязан в течение согласованного с «Заказчиком» времени за свой счет устранить недостатки.

## **5. Срок действия Договора**

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих сторон и действует до « \_\_\_ » декабря 2017 г.
- 5.2. Если ни одна из сторон не предоставит письменное уведомление о своем намерении расторгнуть Договор за 30 дней до даты окончания действия настоящего Договора, он автоматически пролонгируется на прежних условиях на один календарный год.

- 5.3. Такое письменное уведомление может быть направлено другой стороне в любое время. В этом случае, Договор считается расторгнутым после урегулирования всех финансовых вопросов по нему.
- 5.4. В случае несоблюдения одной из сторон своих обязательств, Договор также может быть расторгнут по инициативе другой стороны с письменным уведомлением за 30 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии урегулирования всех финансовых вопросов.

## **6. Порядок разрешения споров**

- 6.1. Любые споры между сторонами связанные и/или вытекающие из Договора, будут решаться сторонами на основе переговоров. В случае не достижения сторонами согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Ростова-на-Дону.
- 6.2. Любые Изменения и Дополнения к настоящему Договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

## **7. Банковские реквизиты и адреса сторон**

**Исполнитель**

**Заказчик**

**ООО «Чистоград»**

**Юридический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 94 Е, оф. 406**

**ИНН/КПП 6161061372/616101001**

**ОГРН 1116193002925**

**р/сч 40702810752090011577 в Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону**

**№ 30101810600000000602**

**БИК 046015602**

\_\_\_\_\_ / Кулинченко В. В.